

Pressemitteilung

Angespannter Wohnungsmarkt in der Region München

Ergebnisse der bevölkerungsrepräsentativen Frühjahrsumfrage 2016 in der Region München

München, 22.06.2016 – 17 Prozent der Münchner Stadt- und 14 Prozent der Münchner Umlandbevölkerung planen in den kommenden 12 Monaten einen Umzug im Stadtgebiet oder in der Region. Die Aussichten, den gesuchten Wohnraum zeitnah zu finden, werden sehr verhalten eingeschätzt. Dabei hat die Politik aus Sicht der Betroffenen Möglichkeiten, Einfluss zu nehmen. Das zeigt die aktuell durchgeführte Bevölkerungsumfrage im Frühjahr 2016 des in München ansässigen Regionalinstituts für Mittelstandsmarktforschung (RIM Marktforschung GmbH).

Auf die Frage: „Planen Sie in den nächsten 12 Monaten, im Stadtgebiet oder in der Region München umzuziehen?“ antworten 6 Prozent der Bevölkerung in der Region München mit „ganz bestimmt“, 10 Prozent mit „vielleicht“, darunter knapp zwei Drittel, die aktuell in einer gemieteten Wohnung leben. Angestrebt werden vor allem Mietverhältnisse (75%), insbesondere in 2-3 Zimmerwohnungen (49%). 26 Prozent der Befragten mit Umzugsplänen suchen Eigentum.

Eine gute Anbindung, die Lage, der Preis und Einkaufsmöglichkeiten entscheiden bei der Wahl der Wohngegend. Allerdings schätzen insgesamt 70 Prozent der Münchner Stadt- und Umlandbevölkerung ihre eigenen Chancen, den gewünschten Wohnraum zeitnah zu finden, schlecht bzw. sehr schlecht ein. Insbesondere die Umlandbevölkerung beurteilt die Aussichten zu 89 Prozent ungünstig.

Einflussnahmemöglichkeiten auf den Mietmarkt attestieren 49 Prozent der Bevölkerung der Politik, 30 Prozent sehen deren Einfluss nicht. In erster Linie erwarten die Befragten mehr öffentlichen Wohnungsbau (65%), Mietpreisobergrenzen (48%), den Stopp von Luxussanierungen (37%) und Mietpreisbindung (29%). Ein Viertel der Befragten (25%) setzt auf Anpassungen des Mietspiegels, 16 Prozent auf die Stärkung von Mieterrechten und 11 Prozent auf die Erhöhung von Wohngeld.

Zur Studie

Die erwachsene deutschsprachige Bevölkerung der Region München, also der Stadt München und deren angrenzenden Landkreise München, Freising, Erding, Ebersberg, Starnberg, Fürstenfeldbruck und Dachau wird durch das Regionalinstitut für Mittelstandsmarktforschung (RIM Marktforschung GmbH) viermal jährlich im Rahmen einer bevölkerungsrepräsentativen Mehrthemenumfrage (regionale Omnibusumfrage) zu verschiedensten Themen aus Wirtschaft, Politik, Sozialem und zur allgemeinen Stimmungslage schriftlich befragt. Die Frühjahrsumfrage 2016 war vom 14.04.-06.05.2016 im Feld. Befragt wurden 733 Personen.

Angespannter Wohnungsmarkt in der Region München

Übersicht Zahlen

„Planen Sie in den nächsten 12 Monaten, im Stadtgebiet oder in der Region München umzuziehen?“			
<u>D9</u>	Alle Befragten	Stadtbevölkerung	Umlandbevölkerung
n=	733	397	336
Ja, ganz bestimmt	6	9	4
Ja, vielleicht	10	8	11
Summe Ja	16	17	14
Nein, weiß nicht, k.A.	84	83	86

(Werte in %, Rundungsdifferenzen)

„Wie ist Ihre aktuelle Wohnsituation?“		
<u>D8</u>	Alle Befragten	Befragte mit Umzugsplänen
n=	733	116
In eigener Wohnung	21	11
In gemieteter Wohnung	43	63
Summe: Wohnung	64	75
In eigenem Haus	26	11
In gemietetem Haus	4	6
Summe: Haus	30	17
Summe: Mieter	47	70
Summe: Eigentümer	46	22
Sonstiges, möchte nicht antworten, k.A.	6	8

(Werte in %, Rundungsdifferenzen)

„Wenn ja, welchen Wohnraum suchen Sie?“	
<u>E1</u>	Befragte mit Umzugsplänen
n=	116
1-Zimmerwohnung (Miete)	7
2-3 Zimmerwohnung (Miete)	49
Größere Mietwohnung	24
Miethaus	3
Summe: Miete	75
Eigentumswohnung	16
Eigentumshaus	18
Summe: Eigentum	26
Staatl. geförderten Wohnraum	81
Sonstiges, k.A.	8

Angespannter Wohnungsmarkt in der Region München

(Werte in %, Rundungsdifferenzen)

„Was ist Ihnen bei der Auswahl der Wohngegend wichtig?“	
<u>E3</u>	Befragte mit Umzugsplänen
n=	116
Gute Anbindung	69
Lage	59
Preis	58
Einkaufsmöglichkeiten	44
Familienfreundliche Umgebung	25
Freizeitangebot	17
Restaurants	12
Sonstiges	6
Trifft nicht zu, k.A.	2

(Werte in %, Rundungsdifferenzen)

„Wie schätzen Sie Ihre Chancen ein, den von Ihnen gewünschten Wohnraum zeitnah zu finden?“			
<u>B7</u>	Befragte mit Umzugsplänen unter der Stadtbevölkerung	... unter der Umlandbevölkerung
n=	116	68	48
Sehr gut	8	11	2
Gut	12	19	3
Summe: Sehr gut/gut	20	30	6
Schlecht	34	33	35
Sehr schlecht	37	24	55
Summe: Schlecht/sehr schlecht*	70	57	89
Weiß nicht, trifft nicht zu, k.A.	10	14	5

(Werte in %, Rundungsdifferenzen)

„Glauben Sie, die Politik kann den Mietmarkt in München und Umgebung beeinflussen?“				
<u>E5</u>	Alle Befragten	Stadtbevölkerung	Umlandbevölkerung	Befragte mit Umzugsplänen
n=	733	397	336	116
Ja	49	51	46	71
Nein	30	29	31	17
Weiß nicht, k.A.	21	20	23	11

(Werte in %, Rundungsdifferenzen)

Angespannter Wohnungsmarkt in der Region München

„Wenn ja, wie sollte sie das Ihrer Meinung nach tun?“	
E6	Alle Befragten, die glauben, die Politik kann den Mietmarkt in München und Umgebung beeinflussen
n=	359
Mehr öffentlicher Wohnungsbau	65
Mietpreisobergrenzen	48
Luxussanierungen stoppen	37
Mietpreisbindung	29
Mietspiegel anpassen	25
Stärkung der Mieterrechte	16
Wohngeld erhöhen	11
Sonstiges	5
Habe dazu keine Meinung, k.A.	6

*Lesebeispiel Tabellen: 70 Prozent aller Befragten in der Region München, die Umzugspläne hegen, schätzen ihre Chancen, den von ihnen gewünschten Wohnraum zeitnah zu finden, schlecht oder sehr schlecht ein. Unter der Stadtbevölkerung mit Umzugsplänen schätzen diese Chance 57 Prozent sehr schlecht oder schlecht ein.

Weitere Veröffentlichungen zu den regionalen Trendumfragen finden Sie unter www.rim-marktforschung.de/blog.

Freigegeben zur Veröffentlichung unter Bezugnahme auf das durchführende Institut RIM Marktforschung GmbH.

Kontakt

V.i.S.d.P

RIM Marktforschung GmbH
Heike Brandstetter
Geschäftsführung
Kochelseestraße 10
81371 München
Tel. (089) 77 76 54 90-2
E-Mail hb@rim-marktforschung.de